



31

RFC : PIC-950417-TD3

22 DE NOVIEMBRE DEL 2022

INICIO DE OBRA: 28 NOV. 2022

TERMINO DE OBRA: 22- DIC. 2022

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA

MANTENIMIENTO EX HACIENDA SAN JOSE DEL TORREON

PRESUPUESTO DE OBRA

CLAVE	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL
1	MANNTYO Y REEMPLAZO DE PISO EN COMEDOR DE LA HACIENDA DE TORREON				
1	RETIRO DE PISO DE MADERA Y ESTRUCTURA EXISTENTE, INCLUYE RETIRO DE MATERIAL FUERA DE LA OBRA. PRECIO UNITARIO: ** DOSCIENTOS CUARENTA Y TRES PESOS 45/100 M.N. **	M2	300.00	\$ 243.45	\$ 73,035.00
2	ELABORACIÓN DE FRANJA DE ABSORCIÓN PARA HÚMEDAD DE 25 CMS DE ANCHO Y 50 CMS DE PROFUNDIDAD, INCLUYE COLOCACIÓN DE GRAVA Y PIEDRA ORNAMENTAL, INCLUYE MATERIALES, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA COLOCACIÓN PRECIO UNITARIO: ** CIENTO NOVENTA Y NUEVE PESOS 01/100 M.N. **	ML	74.00	\$ 199.01	\$ 14,726.74
3	RELLENO COMPACTADO CON MATERIAL DE BANCO AL 95% PRECIO UNITARIO: ** CUATROCIENTOS CUARENTA Y CUATRO PESOS 68/100 M.N. **	M3	40.00	\$ 444.68	\$ 17,787.20
4	PISO DE CONCRETO DE 12 CMS DE ESPESOR, ACABADO PULIDO CON COLOR, INCLUYE MALLA ELECTROSOLDADA 6-6-10-10 PRECIO UNITARIO: ** CUATROCIENTOS SETENTA Y CUATRO PESOS 90/100 M.N. **	M2	264.00	\$ 474.90	\$ 125,373.60
5	PISO DE CEMENTO ESTAMPADO EN FORMA ARTESANAL AL FRESCO, DE 25 CMS DE ANCHO, INCLUYE DISEÑO ARQUITECTONICO POLICROMÁTICO Y SELLADOR TRANSPARENTE PRECIO UNITARIO: ** TRESCIENTOS NOVENTA Y TRES PESOS 92/100 M.N. **	ML	72.00	\$ 393.92	\$ 28,362.24
Total de MANNTYO Y REEMPLAZO DE PISO EN COMEDOR DE LA HACIENDA DE TORREON					\$ 259,284.78
Subtotal de Presupuesto					\$ 259,284.78
I.V.A.					\$ 41,485.56
Total					\$ 300,770.34

Promotora de la Industria de Construcción
PROMOTORA DE LA INDUSTRIA DE CONSTRUCCION, S.A. DE C.V.
CALLE JOSE MARIANO JIMENEZ #807
COL. CENTRO, C.P. 31000
CHIHUAHUA, CHIH. TEL 614-416-4182
R.F.C. PIC-950417-TD3
picpromotora@gmail.com

JUAN MARTIN MORALES TALLAVAS
REPRESENTANTE LEGAL



PROMOTORA DE LA INDUSTRIA DE CONSTRUCCIÓN S.A. DE C.V.

C. J. Mariano Jiménez #807 Col. Centro C.P. 31000 Chihuahua, Chih. Tel. Of. (614) 416-4182 Cel. (61) 19-6984 Email: picpromotora@gmail.com

ING. GUILLERMO CAMPOS NAVA

SUBDIRECTOR DE CONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

POR MEDIO DE LA PRESENTE ME PERMITO ENVIARLE UN CORDIAL SALUDO ME PERMITO ENVIAR LA PROPUESTA DE OBRA, MANNTO Y REEMPLAZO DE PISO EN COMEDOR DE LA HACIENDA DE TORREON, SE ANEXA:

PRESUPUESTO DE OBRA

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROGRAMA DE OBRA EN MONTO Y PLAZO

PADRON DE CONTRATISTAS

SIN MAS POR EL MOMENTO QUEDO A SU AMABLE RESPUESTA DE ANTEMANO GRACIAS.

ATENTAMENTE



Promotora de la
Industria de
Construcción
JUAN MARTIN MORALES TALLAVAS
ADMINISTRADOR UNICO
PROMOTORA DE LA INDUSTRIA DE
CONSTRUCCION., S.A. DE C.V.
CALLE JOSE MARIANO JIMENEZ #807
COL. CENTRO, C.P. 31000
CHIHUAHUA, CHIH. TEL 614-416-4182
R.F.C. PIC-950417-TD3
picpromotora@gmail.com



RFC : PIC-950417-TD3

22 DE NOVIEMBRE DEL 2022

INICIO DE OBRA: 28 NOV. 2022

TERMINO DE OBRA: 22- DIC. 2022

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA

MANTENIMIENTO EX HACIENDA SAN JOSE DEL TORREON

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

DESCRIPCION

CLAVE: 1

RETIRO DE PISO DE MADERA Y ESTRUCTURA EXISTENTE, INCLUYE RETIRO DE MATERIAL FUERA DE LA OBRA.

UNIDAD : M2

CANTIDAD : 300.00

PRECIO UNITARIO : \$ 243.45

TOTAL : \$ 73,035.00

C	Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Costo unitario	Total
		Mano de Obra				
	+	CUADRILLA A CUADRILLA DE 1 OFICIAL ALBAÑIL + 1 AYUDANTE	jor	0.19848	\$ 911.95	\$ 181.00
		Total de Mano de Obra				\$ 181.00
		Equipo				
	H	CAMION FAM: CAMION DE VOLTEO DE 12 M3	HR	0.01435	\$ 1,045.19	\$ 15.00
		Total de Equipo				\$ 15.00

Costo Directo	\$	196.00
Indirectos (5.50%)	\$	10.78
Indirectos de Campo (7.42%)	\$	14.54
Subtotal	\$	221.32
Subtotal	\$	221.32
Utilidad (10.00%)	\$	22.13

Precio Unitario \$ 243.45

** DOSCIENTOS CUARENTA Y TRES PESOS 45/100 M.N. **



Promotora de la
Industria de
Construcción

PROMOTORA DE LA INDUSTRIA DE
CONSTRUCCION., S.A. DE C.V.
CALLE JOSE MARIANO JIMENEZ #807
COL. CENTRO, C.P. 31000
CHIHUAHUA, CHIH. TEL 614-416-4182
R.F.C. PIC-950417-TD3
picpromotora@gmail.com

JUAN MARTIN MORALES TALLAVAS
REPRESENTANTE LEGAL



RFC : PIC-950417-TD3

22 DE NOVIEMBRE DEL 2022

INICIO DE OBRA: 28 NOV. 2022

TERMINO DE OBRA: 22- DIC. 2022

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA

MANTENIMIENTO EX HACIENDA SAN JOSE DEL TORREON

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

DESCRIPCION

CLAVE: 2

ELABORACIÓN DE FRANJA DE ABSORCIÓN PARA HÚMEDAD DE 25 CMS DE ANCHO Y 50 CMS DE PROFUNDIDAD, INCLUYE COLOCACIÓN DE GRAVA Y PIEDRA ORNAMENTAL, INCLUYE MATERIALES, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA COLOCACIÓN

UNIDAD : ML

CANTIDAD : 74.00

PRECIO UNITARIO : \$ 199.01

TOTAL : \$ 14,726.74

C	Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Costo unitario	Total
Materiales						
		GRAVA DEC	M3	0.05000	\$ 350.00	\$ 17.50
		PIEDR ORNA	M3	0.02000	\$ 1,436.00	\$ 28.72
Total de Materiales						\$ 46.22
Mano de Obra						
		+ CUADRILLA A	jor	0.12501	\$ 911.95	\$ 114.00
Total de Mano de Obra						\$ 114.00

Costo Directo	\$	160.22
Indirectos (5.50%)	\$	8.81
Indirectos de Campo (7.42%)	\$	11.89
Subtotal	\$	180.92
Subtotal	\$	180.92
Utilidad (10.00%)	\$	18.09

Precio Unitario \$ 199.01

** CIENTO NOVENTA Y NUEVE PESOS 01/100 M.N. **



Promotora de la
Industria de
Construcción

PROMOTORA DE LA INDUSTRIA DE
CONSTRUCCION., S.A. DE C.V.
CALLE JOSE MARIANO JIMENEZ #807
COL. CENTRO, C.P. 31000
CHIHUAHUA, CHIH. TEL 614-416-4182
R.F.C. PIC-950417-TD3
picpromotora@gmail.com

JUAN MARTIN MORALES TALLAVAS
REPRESENTANTE LEGAL



RFC : PIC-950417-TD3

22 DE NOVIEMBRE DEL 2022

INICIO DE OBRA: 28 NOV. 2022

TERMINO DE OBRA: 22- DIC. 2022

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA

MANTENIMIENTO EX HACIENDA SAN JOSE DEL TORREON

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

DESCRIPCION

CLAVE: 3
RELLENO COMPACTADO CON MATERIAL DE BANCO AL 95%

UNIDAD : M3
CANTIDAD : 40.00
PRECIO UNITARIO : \$ 444.68
TOTAL : \$ 17,787.20

C	Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Costo unitario	Total
Materiales						
	MATERIAL A	MATERIAL COMPACTABLE TIPO BASE	M3	1.00000	\$ 215.00	\$ 215.00
Total de Materiales						\$ 215.00
Mano de Obra						
	+ CUA 5 AYU	CUADRILLA DE 5 AYUDANTES	jor	0.05982	\$ 2,089.55	\$ 125.00
Total de Mano de Obra						\$ 125.00
Equipo						
	H COMPACTAD	COMPACTADORA DE PISO	HR	0.19048	\$ 94.50	\$ 18.00
Total de Equipo						\$ 18.00

Costo Directo \$ 358.00
Indirectos (5.50%) \$ 19.69
Indirectos de Campo (7.42%) \$ 26.56
Subtotal \$ 404.25
Subtotal \$ 404.25
Utilidad (10.00%) \$ 40.43

Precio Unitario \$ 444.68

** CUATROCIENTOS CUARENTA Y CUATRO PESOS 68/100 M.N. **



Promotora de la
Industria de
Construcción
PROMOTORA DE LA INDUSTRIA DE
CONSTRUCCION, S.A. DE C.V.
CALLE JOSE MARIANO JIMENEZ #807
COL. CENTRO, C.P. 31000
CHIHUAHUA, CHIH. TEL 614-416-4182
R.F.C. PIC-950417-TD3
picpromotora@gmail.com

JUAN MARTIN MORALES TALLAVAS
REPRESENTANTE LEGAL



PROMOTORA DE LA INDUSTRIA DE CONSTRUCCIÓN S.A. DE C.V.

C. J. Mariano Jiménez #807 Col. Centro C.P. 31000 Chihuahua, Chih. Tel. Of. (614) 416-4182 Cel. (614) 319-6984 Email: picpromotora@gmail.com

RFC : PIC-950417-TD3

22 DE NOVIEMBRE DEL 2022

INICIO DE OBRA: 28 NOV. 2022

TERMINO DE OBRA: 22- DIC. 2022

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA

MANTENIMIENTO EX HACIENDA SAN JOSE DEL TORREON

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

DESCRIPCION

CLAVE: 4

PISO DE CONCRETO DE 12 CMS DE ESPESOR, ACABADO PULIDO CON COLOR, INCLUYE MALLA ELECTROSOLDADA 6-6-10-10

UNIDAD : M2

CANTIDAD : 264.00

PRECIO UNITARIO : \$ 474.90

TOTAL : \$ 125,373.60

C	Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Costo unitario	Total
Mano de Obra						
+	CUADRILLA A	CUADRILLA DE 1 OFICIAL ALBAÑIL + 1 AYUDANTE	jor	0.15900	\$ 911.95	\$ 145.00
Total de Mano de Obra						\$ 145.00
Auxiliares						
+	C.150 HECHO	CONCRETO HECHO EN OBRA F'C=150 KG/CM2	M3	0.12000	\$ 1,977.74	\$ 237.33
Total de Auxiliares						\$ 237.33

Costo Directo	\$	382.33
Indirectos (5.50%)	\$	21.03
Indirectos de Campo (7.42%)	\$	28.37
Subtotal	\$	431.73
Subtotal	\$	431.73
Utilidad (10.00%)	\$	43.17

Precio Unitario \$ 474.90

** CUATROCIENTOS SETENTA Y CUATRO PESOS 90/100 M.N. **



Promotora de la
Industria de
Construcción
PROMOTORA DE LA INDUSTRIA DE
CONSTRUCCION., S.A. DE C.V.
CALLE JOSE MARIANO JIMENEZ #807
COL. CENTRO, C.P. 31000
CHIHUAHUA, CHIH. TEL 614-416-4182
R.F.C. PIC-950417-TD3
picpromotora@gmail.com

JUAN MARTIN MORALES TALLAVAS
REPRESENTANTE LEGAL



RFC : PIC-950417-TD3

22 DE NOVIEMBRE DEL 2022

INICIO DE OBRA: 28 NOV. 2022

TERMINO DE OBRA: 22- DIC. 2022

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA

MANTENIMIENTO EX HACIENDA SAN JOSE DEL TORREON

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

DESCRIPCION

CLAVE: 5
PISO DE CEMENTO ESTAMPADO EN FORMA ARTESANAL AL FRESCO, DE 25 CMS DE ANCHO,
INCLUYE DISEÑO ARQUITECTONICO POLICROMÁTICO Y SELLADOR TRANSPARENTE

UNIDAD : ML
CANTIDAD : 72.00
PRECIO UNITARIO : \$ 393.92
TOTAL : \$ 28,362.24

C	Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Costo unitario	Total
Materiales						
	SELLADOR	Sellador TRANSPARENTE	lt	0.85000	\$ 145.00	\$ 123.25
Total de Materiales						\$ 123.25
Mano de Obra						
	+ CUADRILLA A	CUADRILLA DE 1 OFICIAL ALBAÑIL + 1 AYUDANTE	jor	0.10417	\$ 911.95	\$ 95.00
Total de Mano de Obra						\$ 95.00
Auxiliares						
	+ C.150 HECHO	CONCRETO HECHO EN OBRA F'C=150 KG/CM2	M3	0.05000	\$ 1,977.74	\$ 98.89
Total de Auxiliares						\$ 98.89

Costo Directo	\$	317.14
Indirectos (5.50%)	\$	17.44
Indirectos de Campo (7.42%)	\$	23.53
Subtotal	\$	358.11
Subtotal	\$	358.11
Utilidad (10.00%)	\$	35.81
Precio Unitario	\$	393.92

** TRESCIENTOS NOVENTA Y TRES PESOS 92/100 M.N. **



Promotora de la
Industria de
Construcción
PROMOTORA DE LA INDUSTRIA DE
CONSTRUCCION, S.A. DE C.V.
CALLE JOSE MARIANO JIMENEZ #807
COL. CENTRO, C.P. 31000
CHIHUAHUA, CHIH. TEL 614-416-4182
R.F.C. PIC-950417-TD3
picpromotora@gmail.com

JUAN MARTIN MORALES TALLAVAS
REPRESENTANTE LEGAL



PROMOTORA DE LA INDUSTRIA DE CONSTRUCCIÓN S.A. DE C.V.

RFC : PIC-950417-TD3

22 DE NOVIEMBRE DEL 2022

INICIO DE OBRA: 28 NOV. 2022

TERMINO DE OBRA: 22- DIC. 2022

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA

MANTENIMIENTO EX HACIENDA SAN JOSE DEL TORREON

ANALISIS DE PRECIOS BASICOS

C	Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Costo unitario	Total
+	C.150 HECHO	CONCRETO HECHO EN OBRA F'C=150 KG/CM2	M3			
	ARENA	ARENA FINA	m3	0.54000	\$ 250.00	\$ 135.00
	GRAVILLA	GRAVILLA DE 3/4	m3	0.66000	\$ 250.00	\$ 165.00
	AGUA	AGUA	m3	0.65000	\$ 18.00	\$ 11.70
+	HECHURA C GRIS	HECHURA DE CONCRETO CEMENTO GRIS PORTLAND	m3	1.20003	\$ 233.57	\$ 280.29
			ton	0.32560	\$ 4,256.00	\$ 1,385.75
					Suma	\$ 1,977.74
+	HECHURA	HECHURA DE CONCRETO	m3			
	AYUDANTE G	AYUDANTE GENERAL	jor	0.35000	\$ 417.91	\$ 146.27
H	BAT 01	REVOLVEDORA CON MOTOR A GASOLINA	HR	0.68244	\$ 127.92	\$ 87.30
					Suma	\$ 233.57



Promotora de la
Industria de
Construcción
PROMOTORA DE LA INDUSTRIA DE
CONSTRUCCION, S.A. DE C.V.
CALLE JOSE MARIANO JIMENEZ #807
COL. CENTRO, C.P. 31000
CHIHUAHUA, CHIH. TEL 614-416-4182
R.F.C. PIC-950417-TD3
picpromotora@gmail.com

JUAN MARTIN MORALES TALLAVAS
REPRESENTANTE LEGAL



PROMOTORA DE LA INDUSTRIA DE CONSTRUCCIÓN S.A. DE C.V.

C. J. Mariano Jiménez #807 Col. Centro C.P. 31000 Chihuahua, Chih. Tel. Of. (614) 416-4182 Cel. (614) 319-6984 Email: picpromotora@gmail.com

RFC : PIC-950417-TD3

22 DE NOVIEMBRE DEL 2022

INICIO DE OBRA: 28 NOV. 2022

TERMINO DE OBRA: 22- DIC. 2022

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA

MANTENIMIENTO EX HACIENDA SAN JOSE DEL TORREON

ANALISIS DE CUADRILLAS

C	Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Costo unitario	Total
+	CUA 5 AYU	CUADRILLA DE 5 AYUDANTES	jor			
	AYUDANTE G	AYUDANTE GENERAL	jor	5.00000	\$ 417.91	\$ 2,089.55
					Suma	\$ 2,089.55
+	CUADRILLA A	CUADRILLA DE 1 OFICIAL ALBAÑIL +	jor			
		1 AYUDANTE				
	AYUDANTE G	AYUDANTE GENERAL	jor	1.00000	\$ 417.91	\$ 417.91
	HERRA	HERR	(%)mo	0.03000	\$ 885.39	\$ 26.56
	OFICIAL ALBA	OFICIAL ALBAÑIL	jor	1.00000	\$ 467.48	\$ 467.48
					Suma	\$ 911.95



Promotora de la
Industria de
Construcción
PROMOTORA DE LA INDUSTRIA DE
CONSTRUCCION., S.A. DE C.V.
CALLE JOSE MARIANO JIMENEZ #807
COL. CENTRO, C.P. 31000
CHIHUAHUA, CHIH. TEL 614-416-4182
R.F.C. PIC-950417-TD3
picpromotora@gmail.com

JUAN MARTIN MORALES TALLAVAS
REPRESENTANTE LEGAL



RFC : PIC-950417-TD3

22 DE NOVIEMBRE DEL 2022

INICIO DE OBRA: 28 NOV. 2022

TERMINO DE OBRA: 22- DIC. 2022

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA

MANTENIMIENTO EX HACIENDA SAN JOSE DEL TORREON

PROGRAMA DE OBRA DE ACTIVIDADES

CLAVE	DESCRIPCION	FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINO	TOTAL	2022 Nov	Dic
-------	-------------	-----------------	------------------	-------	-------------	-----

MANNTO Y REEMPLAZO DE PISO EN COMEDOR DE LA HACIENDA DE TORREON

1	RETIRO DE PISO DE MADERA Y ESTRUCTURA EXISTENTE, INCLUYE RETIRO DE MATERIAL FUERA DE LA OBRA.	28/Nov/2022	01/Dic/2022	\$ 73,035.00	\$ 54,776.25	\$ 18,258.75
2	ELABORACIÓN DE FRANJA DE ABSORCIÓN PARA HÚMEDAD DE 25 CMS DE ANCHO Y 50 CMS DE PROFUNDIDAD, INCLUYE COLOCACIÓN DE GRAVA Y PIEDRA ORNAMENTAL, INCLUYE MATERIALES, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA COLOCACIÓN	01/Dic/2022	05/Dic/2022	\$ 14,726.74		\$ 14,726.74
3	RELLENO COMPACTADO CON MATERIAL DE BANCO AL 95%	06/Dic/2022	08/Dic/2022	\$ 17,787.20		\$ 17,787.20
4	PISO DE CONCRETO DE 12 CMS DE ESPESOR, ACABADO PULIDO CON COLOR, INCLUYE MALLA ELECTROSOLDADA 6-6-10-10	10/Dic/2022	18/Dic/2022	\$ 125,373.60		\$ 125,373.60
5	PISO DE CEMENTO ESTAMPADO EN FORMA ARTESANAL AL FRESCO, DE 25 CMS DE ANCHO, INCLUYE DISEÑO ARQUITECTONICO POLICROMÁTICO Y SELLADOR TRANSPARENTE	18/Dic/2022	22/Dic/2022	\$ 28,362.24		\$ 28,362.24

TOTAL PARCIAL:

TOTAL ACUMULADO:

% PARCIAL:

% ACUMULADO:

\$	259,284.78	\$	54,776.25	\$	204,508.53
\$		\$	54,776.25	\$	259,284.78
			21.13%		78.87%
			21.13%		100.00%

Promotora de la Industria de Construcción
PROMOTORA DE LA INDUSTRIA DE CONSTRUCCION, S.A. DE C.V.
CALLE JOSE MARIANO JIMENEZ #807
COL. CENTRO, C.P. 31000
CHIHUAHUA, CHIH. TEL 614-416-418
R.F.C. PIC-950417-TD3
picpromotora@gmail.com

JUAN MARTIN MORALES TALLAVAS
REPRESENTANTE LEGAL